

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Макаренко 18

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.02.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-7 980,70	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	71 740,90	
8	- за содержание дома	руб.	68 140,80	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	1 065,60	
	ОДН-Водоотведение	руб.	302,46	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	1 857,66	
	пени	руб.	374,38	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	69 353,24	
12	- денежных средств от собственников/панимателей помещений	руб.	69 353,24	
13	- целевых взносов от собственников/панимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	за текущий ремонт и содержание дома	руб.	66 078,26	
	ОДН-Холодная вода	руб.	1 054,04	
	ОДН-Водоотведение	руб.	220,11	
	ОДН- Электроснабжение	руб.	1 839,43	
	пени	руб.	161,40	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 387,66	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-16 140,06	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				ед.изм.	кол-во			
	Расчет стоимости за услугу						77 512,60	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	18 014,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	2,00	453,00	4	3 624,00		
	система холодного водоснабжения							
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	590,00	1	590,00		
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	10 000,00	1	10 000,00		

21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	12 520,27	
	услуга паспортного стола	л/счет	8,00	6,00	12	576,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	8,00	30,00	12	2 880,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	71 740,90	0,03	1	2 152,23		
	затраты по управлению УК	руб.	71 740,90	0,05	1	3 587,05		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	3 897,60	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	324,80	1,00	12	3 897,60		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	4 916,31	1	руб.	4 916,31	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	324,80	1,58	12	руб.	6 158,21	
	количество заявок ХВС		2,00					
	количество заявок водоотведение		1,00					
	количество заявок газоснабжение		1,00					
	итого за период:		4,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	584,64	
	дератизация	м2	324,80	0,15	12	584,64		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	22 987,58	
	уборка придомовой территории	м2	903,60	2,12	12	22 987,58		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	6 999,96	
	Уборка подъездов	подъезд	1,00	583,33	12	6 999,96		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	1 434,02	
	холодное вс по нормативу	м3	3,11	23,79	6	443,92		
	холодное вс по нормативу	м3	3,11	25,13	6	468,93		
	водоотведение по нормативу	м3	3,11	13,77	6	256,95		
	водоотведение по нормативу	м3	3,11	14,16	6	264,23		
	итого						77 512,60	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И.А.
Мер

"Заказчик"
Председатель МКД

представитель администрации
Дорожнин В.О.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Макаренко 18 *

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	Головая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во					
	Расчет стоимости за услугу						94 403,00	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	20 711,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	2,00	520,00	4	4 160,00		
	система холодного водоснабжения							
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	679,00	1	679,00		
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	11 500,00	1	11 500,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	13 019,27	
	услуга паспортного стола	л/счет	8,00	6,00	12	576,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	8,00	30,00	12	2 880,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	71 740,90	0,03	1	2 152,23		
	затраты по управлению УК	руб.	71 740,90	0,05	1	3 587,05		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	4 482,24	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	324,80	1,15	12	4 482,24		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	4 916,31	1	руб.	4 916,31	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	324,80	1,80	12	руб.	7 015,68	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	662,59	
	дератизация	м2	324,80	0,17	12	662,592		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	32 529,60	
	уборка придомовой территории	м2	903,60	3,00	12	32 529,60		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	9 600,00	
	Уборка подъездов	подъезд	1,00	800,00	12	9 600,00		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	1 466,30	
	холодное вс по нормативу	м3	3,11	25,13	12	937,85		
	водоотведение по нормативу	м3	3,11	14,16	12	528,45		
	Итого						94 403,00	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

подписи сторон

Представитель УК

Тарасов и др.
ме